



Департамент архитектуры и строительства Томской области
Областное государственное казенное учреждение
«ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Место нахождения: 634069, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7
Почтовый адрес: 634069, г. Томск, пер. Батенькова, 3
Тел.: (3822) 51-26-20. Факс (3822) 51-64-00 E-mail: uks.at@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ
Директор
А. Ю. Федоров

«20» сентября 2022г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости

№

7	0	-	2	0	2	2	-	0	9	-	2	0	-	0	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Благоустройство школьной рощи, расположенной по адресу: ул. Школьная, 5 в с.
Мельниково Шегарского района, Томской области.**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление ИП Остроухова Н.П. о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- согласованная письмом № 773 от 27.10.2022г. администрацией Шегарского сельского поселения Шегарского района Томской области проектно-сметная документация на объект капитального строительства;
- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- техническое задание на разработку проектно-сметной документации (приложение №1 к Муниципальному контракту № 22-ЕП-043 от 29 апреля 2022г. между ИП Остроухова Н.П. и МКУ «Администрация Шегарского сельского поселения»;
- дефектная ведомость;
- договор 74СД/2022 от 11.08. 2022г. об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости;
- заверение проектной организации (на л.1.Б.2022.06–ГП1) о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, подписанное главным инженером проекта ИП Остроухова Н.П. - Остроухов А.В.;
- Информационное письмо Департамента строительства и архитектуры Томской области от 25.01.2018 №56-06-0122 «Об изменениях с 23.12.2017г. в порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета»;

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

наименование объекта: Благоустройство школьной рощи, расположенной по адресу: ул. Школьная,5 в с. Мельниково Шегарского района. Томской области (наименование объекта капитального строительства принято согласно наименованию проектной документации);

почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства.: ул. Школьная,5 в с. Мельниково Шегарского района;

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

- площадь территории в границах благоустройства – 18 020,0 м²; в т.ч.
- площадь тротуаров, площадок и покрытий – 7543,0 м²;
- площадь проездов– 260,0 м²;
- площадь озеленения – 662,0 м²;

Проектной документацией предусматриваются демонтажные работы, строительные работы, электромонтажные работы по освещению территории, благоустроительные работы, работы по озеленению территории, установка спортивного оборудования и МАФов, доставка материалов до объекта, пусконаладочные работы, погрузка и вывоз мусора;

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

проектная организация: Индивидуальный предприниматель Остроухова Наталья Петровна (ИП Остроухова Н.П.):ИНН 701727483866; 634050, г.Томск, ул. Эуштинская,8 директор – Н. П. Остроухова; ГИП - А.В.Остроухов.

1.4. Сведения о заявителе:

заявитель: 634050, г.Томск, ул.Эуштинская,8, Индивидуальный предприниматель Остроухова Наталья Петровна (ИП Остроухова Н.П.) ;

застройщик: 636130, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская,13, Глава муниципального учреждения –Ю.В. Непомнящих;

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- Доверенность №542 от 29.07.2022 г. Администрации Шегарского сельского поселения;

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

№	Шифр	Наименование документа	Исполнитель
---	------	------------------------	-------------

п.п.			документации
1	Б.2022.06-ГП 1	Генеральный план. Этап 1.	ИП Остроухова Н.П.
2	Б-2022.06-ГП. 2	Генеральный план. Этап 2	ИП Остроухова Н.П.,
3	Б-2022.06-ГП. 3	Генеральный план. Этап. 3	ИП Остроухова Н.П.
4	Б 2022.06-ГП.4	Генеральный план. Этап 4	ИП Остроухова Н.П.
5	Б 2022.06-ГП.5	Генеральный план. Этап 5	ИП Остроухова Н.П.
6	Б 2022.06-ГП.6	Генеральный план. Этап 6	ИП Остроухова Н.П.
7	Б 2022.06-ЭН	Наружное электроосвещение	ИП Остроухова Н.П.

Иные представленные документы:

- Письмо Администрации Шегарского сельского поселения от 29.06.2022г. № 456 о расстоянии вывоза грунта и мусора, о тарифе на утилизацию, о включении в ССР непредвиденные затраты в размере 2%;

1.7. Сведения об источниках финансирования

- муниципальный бюджет

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «к» пункта 9 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, средств юридических лиц, доля Российской Федерации, в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 (список изменяющих документов 2007, №970, 2008, №821, 2011, №791, 2012. №270, 2013 №840, 2014 №984, 2015 №1330, 2016 №1169, 2017 №506.

Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 12.12.2017 №44, с приложением.

2. Описание сметы на капитальный ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Сметная стоимость объекта в базисных ценах 2001г. по состоянию на 01.01.2000г.

Всего без НДС (тыс.руб.), в том числе	
стоимость строительно-монтажных работ	
стоимость оборудования	
стоимость прочих затрат	

Сметная стоимость объекта в текущих ценах август 2022 года

Всего с НДС (тыс.руб.), в том числе	45 168,42
стоимость строительно-монтажных работ	43 262,28
стоимость оборудования	151,16
стоимость прочих затрат	1 754,98

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Состав сметной документации:

- пояснительная записка;
- сводный сметный расчет стоимости в текущем уровне цен;
- объектный сметный расчет ОСР№02-01 на благоустройство школьной рощи, расположенной по адресу: ул. Школьная,5 в с. Мельниково Шегарского района, Томской области; ОСР№06-01 на наружное освещение, ОСР№09-01 на пусконаладочные работы;
- ЛСР№02-01-01 на благоустройство территории этап 1;
- ЛСР№02-01-02 на благоустройство территории этап 2;
- ЛСР№02-01-03 на благоустройство территории этап 3;
- ЛСР№02-01-04 на благоустройство территории этап 4;
- ЛСР№02-01-05 на благоустройство территории этап 5;

- ЛСР№02-01-06 на благоустройство территории этап 6;
- ЛСР№06-01-01 на наружное освещение этап 1;
- ЛСР№06-01-02 на наружное освещение этап 2;
- ЛСР №09-01-01 на пусконаладочные работы системы электроснабжения;
- Расчет №1 на услуги по утилизации строительных отходов;
- Расчет перевозимых материалов;
- Расчет строительного мусора;
- Транспортная схема доставки материалов, согласованная Заказчиком;
- Программа пусконаладочных работ (конъюнктурный анализ по пусконаладочным работам);
- Прайсы, счета на материалы и оборудование, конъюнктурный анализ согласованный Заказчиком;

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

Предусмотрено использование следующих сметных нормативов:

- Федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2020, утвержденная приказами Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр., № 872/пр., №873/пр., №874/пр., №875/пр., №876/пр. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от января 2020г. №2/пр.

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитально ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр.

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр.

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

- Сметная стоимость определена в сметно-нормативной базе ФЕР-2020, введенной приказом Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр.,- 876/пр., внесенной в федеральный реестр сметных нормативов.

Для пересчета в текущие цены августа 2022 года применены индексы по видам работ, утвержденные приказом департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.08.2022г. № 13-п.

- Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методиками от 21.12.2020 №812/пр. и от 11.12.2020 №774/пр.

- В соответствии с п.180 Методики определения сметной стоимости строительства от 04.08.2020 №421 в сводном сметном расчете учтена сумма средств по уплате налога добавленную стоимость (НДС) в размере 20%.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Сметные нормативы в ЛСР приведены в соответствии с объемами и видами работ, учтенными в проектной документации;

2.5.2. Достоверность сметной стоимости откорректирована на основании данных 74СД/2022 от 11.08.2022г;

2.5.3. Сметная документация составлена для общей системы налогообложения;

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности)

строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:


Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Благоустройство школьной рожи, расположенной по адресу: ул. Школьная, 5 в с. Мельниково Шегарского района Томской области» определена **достоверно**.

Эксперты

Зам. начальника сметного отдела
(наименование должности)


(подпись)

Душенина Н.П
(Ф.И.О)

Всего пронумеровано и прошнуровано

3 (три)

ЛИСТОВ

Душенина Н.П.

