

Меры государственной поддержки для резидентов  
промышленного парка «Томск»

1) Департамент инвестиций Томской области осуществляет **предоставление дополнительных налоговых льгот и субсидий** на возмещение затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта:

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций, созданного и (или) приобретенного, а также введенного в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционных проектов, в размере 50% от суммы налога, зачисляемой в областной бюджет, сроком на 5 лет, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию соответствующего объекта основных средств;
- применение налоговой ставки в размере 13,5% по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, но не более 5,26% от стоимости имущества, созданного и (или) приобретенного и введенного в эксплуатацию в рамках реализуемого инвестиционного проекта (действует до 31.12.2024).

**Субсидии на возмещение части затрат** по следующим направлениям:

- по уплате процентов по кредитным договорам:  
8% от ставки - при ставке по кредиту от 8% до 11,5%;  
70% затрат - при ставке по кредиту выше 11,5% или ниже 8%;
- по уплате лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга):  
ставка ЦБ - 2 п.п. от остаточной суммы лизинговых платежей – при ставке ЦБ от 11,5% и выше;  
8% от остаточной суммы лизинговых платежей – при ставке ЦБ ниже 11,5%;
- по плате за технологическое присоединение к инженерным сетям - 50% затрат.

2) Департамент промышленности и энергетики Администрации Томской области предоставляет **субсидии на возмещение части затрат**, связанных с приобретением нового оборудования, в размере не более 50% от общей суммы фактически понесенных затрат. Предельный размер на одного получателя – 20 млн. рублей.

3) Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и коммерческие банки (ДОМ.РФ, Россельхозбанк, Открытие, ВТБ, Сбербанк, ГПБ и др.) предоставляют **«Промышленную ипотеку»**, которая дает следующие преимущества:

- льготное кредитование (ставка до 5% годовых под залог недвижимости);
- сумма до 500 млн. рублей на срок до 7 лет;
- использование от 50% площади объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора.

4) Фонд «Микрокредитная компания содействия развития субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» предоставляет **льготные микрозаймы** малому и среднему бизнесу до 5 млн. рублей на срок до 3-х лет с целью

финансирования инвестиционной деятельности (вложение во внеоборотные активы, приобретение нежилых помещений, оборудования, строительство, капитальный ремонт или реконструкция нежилых помещений, используемых для предпринимательской деятельности).

5) ООО «Гарантийный фонд Томской области» предоставляет **поручительства по кредиту региональной гарантийной организации** на одного получателя в размере 25 млн. рублей, но не более 50% от суммы займа.

6) АО «Корпорация «МСП» и коммерческие банки, осуществляющие льготное кредитование, предоставляют **«зонтичные» поручительства** по льготному кредиту в размере до 50% суммы займа.

Кроме того, в рамках регионального инвестиционного стандарта утвержден свод инвестиционных правил, представляющий собой **оптимальный алгоритм действий** инвестора, в том числе по подключению к электрическим сетям, сетям газораспределения, сетям водоснабжения и водоотведения, при получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, оформлении прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

Вышеуказанные алгоритмы представлены на Инвестиционном портале Томской области по ссылке [http://www.investintomsk.ru/investicionnaya\\_politika/invest\\_stndart20/svod\\_pravil/](http://www.investintomsk.ru/investicionnaya_politika/invest_stndart20/svod_pravil/).