**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Шегарского района Томской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** | | | | | |
| 1 | Наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться реализация земельного участка в электронной форме | ООО «РТС-тендер»  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-77-00 | | | | | |
| 2 | Наименование, адрес организатора аукциона в электронной форме | **Муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского района»**  Юридический адрес:  636130, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Калинина, д.51  Фактический адрес:  636130, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Калинина, д.51 | | | | |
| 3 | Уполномоченный орган, контактная информация | Экономический отдел Администрации Шегарского района  Электронная почта: www.sheg\_ekonomik@mail.ru  Контактное лицо: Сычева Ирина Борисовна, тел. 8(38247) 21054 | | | | |
| 4 | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление Администрации Шегарского района от 22.05.2023 № 447«О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул.Кедровая, 9 «Г» | | | | |
| 5 | Предмет аукциона в электронной форме | **ЛОТ № 1**  **Местоположение, границы земельного участка:** Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул. Кедровая, 9 «Г»  **Площадь земельного участка:** 580 кв.м.  **Кадастровый номер:** 70:16:0401002:1488  **Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населенных пунктов, неразграниченная государственная собственность  **Разрешённое использование:** для ведения личного подсобного хозяйства  **Предельные параметры разрешенного строительства:** приложение № 3  **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**  - водоснабжение, водоотведение (приложение № 4)  - теплоснабжение (приложение № 5)  - газоснабжение (приложение № 6)  Параметры ранее выданных технических условий подключения могут быть изменены.  **Обременения и ограничения использования земельного участка**: не установлены.  **Начальная цена предмета аукциона** – 205 000 (Двести пять тысяч) рублей 00 копеек  **Шаг аукциона:** 6 150 (Шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек  **Размер задатка:** 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.  Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ. |  |  |  |  | | |  |
| 6 | Порядок осмотра земельного участка.  Контактная информация | Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.  Отдел по вопросам землеустройства Администрации Шегарского района,  тел. 8(38247)23054. | | | | |
| 7 | Размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения | Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной (минимальной) цены продажи (лота).  Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок единовременно. Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток на счет Оператора электронной площадки РТС-тендер по следующим реквизитам:  Получатель ООО "РТС-тендер"  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Наименование банка получателя  Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362  БИК 044525360  Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360  Назначение платежа - внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  **Заявитель обеспечивает поступление задатка в срок с 22.05.2023 по 18.06.2023**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru  Задаток, внесенный победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого земельного участка по договору купли-продажи. | | | | |
| 8 | Порядок  возврата  задатка | Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителям на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона на указанный заявителями счет. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. | | | | |
| 9 | Требования к заявителям | Заявителем на участие в аукционе может быть **только гражданин**, претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедший регистрацию в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. | | | | |
| 10  11 | Место и форма подачи заявки. Перечень документов.  Порядок отзыва заявок | **Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**  Заявка на участие в электронном аукционе (приложение № 1) направляется оператору электронной площадки «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru> в электронной форме, с приложением электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  **К заявке прилагаются следующие документы:**  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя **(**в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);  - документы, подтверждающие внесение задатка.  Информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (пункт 15 извещения) путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. | | | | |
| 12 | Основания не допуска  заявителя к  участию в электронном  аукционе | **Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:**  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона и приобрести земельный участок;  - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.  Заявители, признанные участниками электронного аукциона, и заявители, не допущенные к участию в электронном аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя. | | | | |
| 13 | Порядок проведения аукциона в электронной  форме | Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.  В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.  Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 5 Извещения.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.  После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения электронного аукциона на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания на электронной площадке.  Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. | | | | |
| 14 | Дата и время начала подачи заявок | **22.05.2023 с 12:00 часов** (время местное)  Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru | | | | |
| 15 | Дата и время окончания подачи заявок | **18.06.2023  17:00 часов** (время местное)  Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru | | | | |
| 16 | Дата подведения итогов приема заявок | **21.06.2023 г.  10:00 часов** (время местное) | | | | |
| 17 | Дата, время и место проведения аукциона в электронной  форме | **23.06.2023  11:00 часов** (время местное)  Электронная торговая площадка «РТС-тендер»  http://www.rts-tender.ru | | | | |
| 18 | Дата подведения итогов аукциона | **23.06.2023** Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке.  Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю аукциона. | | | | |
| 19 | Взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе, с лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка по результатам проведения электронной процедуры и установление ее предельных размеров | Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки - в соответствии с тарифами оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs | | | | |
| 20 | Проект договора купли-продажи земельного участка | Приложение № 2 к настоящему извещению. | | | | |
| 21 | Срок подписания и оплата по договору купли-продажи. Передача земельного участка | По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.  Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления такого договора.  При уклонении или отказе победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка право на заключение указанного договора утрачивается и задаток не возвращается.  Оплата по договору купли-продажи земельного участка осуществляется в безналичном порядке не позднее 5 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка на расчетный счет (указанный в договоре купли-продажи земельного участка).  Договор купли-продажи земельного участка является одновременно передаточным актом и подтверждает факт передачи земельного участка. | | | | |

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме

по продаже земельного участка

Заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка

**Заявитель** (Ф.И.О. гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о Заявителе:**

**заполняется физическим лицом**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (при наличии) (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

**Заявитель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование заявителя или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером: **70:16:0401002:1488**, местоположение: **Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул. Кедровая, 9 «Г»,** площадь -\_**\_580 кв.м**., **из земель населенных пунктов**, с разрешенным использованием – **для ведения личного подсобного хозяйства**, обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**1. Заявитель обязуется:**

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13,14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также не позднее \_\_5\_\_\_ дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре купли-продажи земельного участка) сумму денежных средств, определенную по итогам электронного аукциона.

В случае признания победителем электронного аукциона при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи (а равно непредставлении необходимых документов) в указанный срок со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона утрачиваю право на заключение указанного договора купли-продажи земельного участка без возвращения задатка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи земельного участка, регламента оператора электронной площадки и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для розмещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение: 1.Пакет документов, указанный в извещении.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме

по продаже земельного участка

**Договор купли-продажи**

**земельного участка №**

с. Мельниково Шегарский район Томская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Две тысячи двадцать третьего года

Муниципальное образование «Шегарский район», от имени и в интересах которого выступает Муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского района», именуемое в дальнейшем «Продавец», действующее на основании Устава, утвержденного решением Думы Шегарского района от 12.02.2008 № 189, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_ аукциона в электронной форме по лоту № 1 по продаже земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: земельный участок **из земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **70:16:0401002:1488,** находящийся по адресу: **Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул. Кедровая, 9 «Г».** Назначение: **для ведения личного подсобного хозяйства.**

Распоряжение указанным земельным участком осуществляется Продавцом на основании Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Указанный земельный участок имеет следующие размеры: **580 кв.м**.

3. Указанный земельный участок продан по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Цена проданного земельного участка является окончательной и изменению не подлежит.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется специализированной организацией, проводившей торги.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течении 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора. Залог в силу закона не наступает.

Сумма за проданный земельный участок подлежит зачислению по следующим реквизитам: УФК по Томской области (МКУ «Администрация Шегарского района»), л/с 04653003300, ИНН 7016000834, КПП 701601001, р/с 03100643000000016500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск, БИК 016902004, единый счет бюджета (корр.счет) 40102810245370000058. Код бюджетной классификации 90211406013050000430, ОКТМО 69658485.

При нарушении Покупателем срока оплаты приобретаемого земельного участка, а также при полном или частичном неисполнении обязанности Покупателем уплатить всю или часть покупной цены земельного участка Продавец вправе в одностороннем или судебном порядке отказаться от Договора (исполнения договора). При этом суммы, уплаченные Покупателем во исполнение настоящего договора, не возвращаются.

5. Покупатель удовлетворен качеством земельного участка.

6. В соответствии со ст. 223, ст. 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до подписания настоящего договора.

10. Настоящий договор является одновременно передаточным актом и подтверждает факт передачи земельного участка.

11.Местом исполнения настоящего договора является с.Мельниково Шегарского района Томской области.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Муниципальное образование**  **«Шегарский район» в лице**  **Муниципального казённого учреждения**  **«Администрация Шегарского района»** | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |