**Договор купли-продажи**

**земельного участка №**

с. Мельниково Шегарский район Томская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Две тысячи двадцать четвертого года

Муниципальное образование «Шегарский район», от имени и в интересах которого выступает Муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского района», именуемое в дальнейшем «Продавец», действующее на основании Устава, утвержденного решением Думы Шегарского района от 12.02.2008 № 189, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_ аукциона в электронной форме по лоту № \_\_ по продаже земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: земельный участок **из земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** находящийся по адресу: **Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Назначение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Обременения и ограничения использования земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Распоряжение указанным земельным участком осуществляется Продавцом на основании Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Указанный земельный участок имеет следующие размеры: **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**.

3. Указанный земельный участок продан по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Цена проданного земельного участка является окончательной и изменению не подлежит.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет специализированной организации, проводившей торги, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течении 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора. Залог в силу закона не наступает.

Сумма за проданный земельный участок подлежит зачислению по следующим реквизитам: УФК по Томской области (МКУ «Администрация Шегарского района»), л/с 04653003300, ИНН 7016000834, КПП 701601001, р/с 03100643000000016500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск, БИК 016902004, единый счет бюджета (корр.счет) 40102810245370000058. Код бюджетной классификации 90211406013050000430, ОКТМО 69658485.

При нарушении Покупателем срока оплаты приобретаемого земельного участка, а также при полном или частичном неисполнении обязанности Покупателем уплатить всю или часть покупной цены земельного участка Продавец вправе в одностороннем или судебном порядке отказаться от Договора (исполнения договора). При этом суммы, уплаченные Покупателем во исполнение настоящего договора, не возвращаются.

5. Покупатель удовлетворен качеством земельного участка.

6. В соответствии со ст. 223, ст. 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до подписания настоящего договора.

10. Настоящий договор является одновременно передаточным актом и подтверждает факт передачи земельного участка.

11.Местом исполнения настоящего договора является с.Мельниково Шегарского района Томской области.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Муниципальное образование**  **«Шегарский район» в лице**  **Муниципального казённого учреждения**  **«Администрация Шегарского района»** | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |