



Дума Шегарского района  
Томской области  
РЕШЕНИЕ

с. Мельниково  
11.07.2017г.

№ 192

Об установлении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений

Рассмотрев проект решения Думы Шегарского района «Об установлении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений», в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Шегарский район»,

ДУМА ШЕГАРСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Установить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений согласно приложению к настоящему решению.
2. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Шегарского района согласно приложению.
3. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Шегарского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шегарский вестник» и в сети Интернет на официальном сайте Шегарского района.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя комитета по предпринимательству, жилищно – коммунальному и сельскому хозяйству Думы Шегарского района.

Председатель Думы Шегарского района

Л.И. Нистерюк

Глава Шегарского района

В.Ф. Маргерт



"Об установлении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений"

Порядок  
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования  
Шегарского района и внесения в них изменений

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений.

II. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений

3. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) принимается Администрацией Шегарского района.

4. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией Шегарского района самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Шегарского района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Шегарского района;

3) предложений органов местного самоуправления Шегарского района и заинтересованных лиц.

6. Администрация Шегарского района осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. В случае несоответствия проекта нормативов градостроительного проектирования требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Шегарского района подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направляет его на доработку.

8. В случае, если Администрация Шегарского района самостоятельно осуществляла подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования, то его проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования.

9. Администрация Шегарского района обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Шегарского района и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, проекта местных нормативов градостроительного проектирования не менее чем за два месяца до их утверждения.

10. Согласно пункта 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления Шегарского района.

11. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

12. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования.

"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шегарского района и внесения в них изменений"

## Нормативы градостроительного проектирования Шегарского района

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шегарского района (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям: электроснабжения; газоснабжения; автомобильных дорог муниципального значения; физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района на основании Схемы территориального планирования Шегарского муниципального района, утвержденной решением Думы Шегарского района от 27.12.2013 № 270 (разработчик - ОАО "Институт Урбанистики", г. Санкт - Петербург).

1.2. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Схемы территориального планирования, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения.

4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

### 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов   | Единица измерения | Норматив | Обоснование                                    | примечание                                 |
|-------|---|-------------------|----------|--|--|
| 1     | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения), в том числе: | кВт/чел.          |          | Схема территориального планирования Шегарского | Материалы по обоснованию проекта. Часть 9, |

|   |   |                   |      |                       |            |
|---|---|-------------------|------|-----------------------|------------|
|   | населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел.                              |                   | 0,43 | муниципального района | Раздел 9.1 |
|   | населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел.                              |                   | 0,31 |                       |            |
| 2 | Удельный расход электроэнергии ЖКС в том числе:                                 | кВт.час/чел.в год | 2315 |                       |            |
|   | населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел.                              |                   |      | 1350                  |            |
|   | населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел.                               |                   |      |                       |            |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки в том числе: | час.              | 5350 |                       |            |
|   | населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел.                              |                   |      | 4400                  |            |
|   | населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел.                              |                   |      |                       |            |

#### 2.1.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 9, раздел 9.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

#### 2.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

##### 2.2.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов                         | Единица измерения   | Норматив | Обоснование  | Примечание   |
|-------|---------------------------------------|---------------------|----------|--|--|
| 1     | Объем газопотребления сжиженного газа | тонн                | 44,4     | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта. Часть 9, Раздел 9.3 Проект «Генеральная схема газоснабжения и газификации Томской области» |
| 2     | Объем газопотребления природного газа | млн. м <sup>3</sup> | 5,43     |  |  |

##### 2.2.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы потребления газа установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 9, раздел 9.3) и проектом «Генеральная схема газоснабжения и газификации Томской области»

2.3 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов в границах муниципального района.

2.3.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов  | Единица измерения         | Норматив | Обоснование  | Примечание  |
|-------|--|---------------------------|----------|--|---|
| 1     | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км                        | 392      | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта. Часть 8, Раздел 8.2 |
| 2     | Плотность автомобильных дорог общего пользования     | км / тыс. км <sup>2</sup> | 74       |  |   |

2.3.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы на автомобильные дороги общего пользования установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 8, раздел 8.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.4 Объекты дошкольного образования.

2.4.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов  | Единица измерения | Норматив | Обоснование  | примечание                                 |
|-------|--|-------------------|----------|--|--|
| 1     | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями            | мест/ тыс. чел    | 35       | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района                                       | Материалы по обоснованию проекта. Часть 6, |
| 2     | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м                 | 500      | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5                                  |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.5 Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

### 2.5.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов  | Единица измерения  | Норматив | Обоснование   | примечание   |
|-------|--|--------------------|----------|---|--|
| 1     | Обеспеченность общеобразовательными организациями  | мест/<br>тыс. чел. | 88       | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района                                      | Материалы по обоснованию проекта. Часть 6, таб.6.2 |
| 2     | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе:                    | км                 | 2        | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Раздел 10, пункт 10.5.                             |
|       | I ступень обучения – начальное общее, (не более)   |                    |          |   |  |
|       | II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)                            |                    | 4        |   |  |
| 3     | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин.               | 15       |   |  |
|       | I ступень обучения – начальное общее, (не более)   |                    |          |   |  |
|       | II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)                            |                    | 30       |   |  |

### 2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.6. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

### 2.6.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
|-------|---------------|-------------------|----------|-------------|------------|
|-------|---------------|-------------------|----------|-------------|------------|

| п |   |                   |                                  |  |  |
|---|---|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Потребность в стационарной медицинской помощи, на 1000 жителей    | койки             | 9,3                              | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района                                       | Материалы по обоснованию проекта. Том II. Часть 6, |
| 2 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений / смена | 17,5                             |  |  |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи    | мин               | 30 (с использованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5  |

### 2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### 2.7 Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

#### 2.7.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов                     | Единица измерения                        | Норматив | Обоснование   | примечание                                 |
|-------|-----------------------------------|--|----------|---|--|
| 1     | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел.                          | 0,2      | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района                                      | Материалы по обоснованию проекта. Часть 6, |
| 2     | Спортивные залы                   | м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.         | 175      |   |  |
| 3     | Бассейны                          | м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. | 80       | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение Ж                               |

#### 2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 6) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).



2.8 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.8.1 Расчетные показатели:

| № п/п | Виды объектов   | Единица измерения  | Норматив | Обоснование   | примечание  |
|-------|---|--------------------|----------|---|---|
| 1     | Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг на чел. в год   | 225      | Схема территориального планирования Шегарского муниципального района<br><br>СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Материалы по обоснованию проекта. Часть 11,<br><br>Приложение М |
|       |   | литр на чел. в год | 1000     |   |   |
|       | от прочих жилых зданий  | кг на чел. в год   | 450      |   |   |
|       |   | литр на чел. в год | 1500     |   |   |
|       | общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий   | кг на чел. в год   | 300      |   |   |
|       |   | литр на чел. в год | 1500     |   |   |
|       | жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)   | литр на чел. в год | 3500     |   |   |
|       | смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков  | кг на чел. в год   | 11,3     |   |   |
|       |   | литр на чел. в год | 17,6     |   |   |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, часть 11) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Шегарского района.  
Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой документов территориального планирования, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами районного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов районного значения района в Схеме территориального планирования Шегарского муниципального района, зон планируемого размещения объектов районного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Шегарского района.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов районного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования МО «Шегарский район», документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Шегарского района в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов районного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Схемы территориального планирования МО «Шегарский район», а также при внесении изменений в указанную Схему;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;
- при проверке документации по планировке территории на соответствие Схеме территориального планирования МО «Шегарский район», требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;