

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_

с. Мельниково

О внесении изменений в постановление Администрации Шегарского района № 1375-с от 10.12.2014 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Уставом Шегарского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Шегарского района № 1375-с от 10.12.2014:

1) Наименование раздела III изложить в следующей редакции: «III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.»;

2) Подпункт 8) пункта 32 исключить;

3) Пункт 33 изложить в следующей редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме, представленной в Приложении 2 к административному регламенту, непосредственно в Администрацию Шегарского района. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии. К указанному заявлению прикладываются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D71796A38A7D028C2A4ED1DBD78F23F26F53B5A6Co1QBF) Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F539536F1330o5Q8F) Градостроительного кодекса РФ;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F53C57o6Q6F) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F539536F1330o5Q8F) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F53D53o6QEF) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F539536F1739o5QBF) Градостроительного кодекса РФ;

4.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F539506Fo1Q1F) Градостроительного кодекса РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1D767B653AA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F539536E153Bo5Q1F) Градостроительного кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par27) части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=EFE6B6E30C4E959B7D8A9FD044F90F095B1C7575653CA7D028C2A4ED1DBD78F23F26F539536E103Bo5QCF) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах 1](consultantplus://offline/ref=C54887D8DCA9558DC6B87382384615777844D375270067BF97583A58066A0C9BDD940BC832M0HEI), [2](consultantplus://offline/ref=C54887D8DCA9558DC6B87382384615777844D375270067BF97583A58066A0C9BDD940BC832M0H9I) и [5](consultantplus://offline/ref=C54887D8DCA9558DC6B87382384615777844D375270067BF97583A58066A0C9BDD940BC831M0H9I) настоящего пункта, запрашиваются Отделом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в под[пункте 1](consultantplus://offline/ref=C54887D8DCA9558DC6B87382384615777844D375270067BF97583A58066A0C9BDD940BC832M0HEI) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

4) Пункт 34 изложить в следующей редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Администрацию Шегарского района непосредственно либо через многофункциональный центр. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах 1](consultantplus://offline/ref=6A79EABDC397349C5765F6E09AF0E4E6A219B54FB838953B3517E76948D7D6D9F2C0F59EF6R8MEI) и [2](consultantplus://offline/ref=6A79EABDC397349C5765F6E09AF0E4E6A219B54FB838953B3517E76948D7D6D9F2C0F59EF7R8M7I) настоящего пункта, запрашиваются Отделом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в под[пункте 1](consultantplus://offline/ref=6A79EABDC397349C5765F6E09AF0E4E6A219B54FB838953B3517E76948D7D6D9F2C0F59EF6R8MEI) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

5) Пункт 52 изложить в следующей редакции: «Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=D4FC07159027F8E13FF350FD4944C360052BCE35731A22CA177B9337EF79C78CE204B54D11X9QCI) - [4 части 21.10](consultantplus://offline/ref=D4FC07159027F8E13FF350FD4944C360052BCE35731A22CA177B9337EF79C78CE204B54D11X9Q3I) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](consultantplus://offline/ref=D4FC07159027F8E13FF350FD4944C360052BCE35731A22CA177B9337EF79C78CE204B54D10X9Q8I) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=D4FC07159027F8E13FF350FD4944C360052BCE35731A22CA177B9337EF79C78CE204B54D11X9Q8I) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.»;

6) Пункт 147 исключить;

7) В подпункте 1 пункта 51 слова «33а» заменить на слова «34»;

8) В пункте 94 слова «46» заменить на слова «50»;

9) В пункте 95 слова «46» заменить на слова «50»;

10) В абзаце 1 пункта 96 слова «46» заменить на слова «50»;

11) В пункте 105 слова «пунктами 47-48» заменить на слова «пунктом 51»;

12) В пункте 132 слова «120» заменить на слова «126»;

13) В пункте 143 слова «136» заменить на слова «140».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Шегарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Шегарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.shegadm.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шегарского района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности (М.В. Викулова).

Глава Шегарского района В.Ф. Маргерт

М.С. Мальчуковский

тел. 8(38247)21451

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту:** О внесении изменений в постановление Администрации Шегарского района № 1375-с от 10.12.2014 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача, продление, внесение изменений в разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»

название проекта постановления (распоряжения) Главы (Администрации) Шегарского района, договора

**проект подготовлен \_\_\_\_\_**отделом строительства и архитектуры .

наименование структурного подразделения Администрации Шегарского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.**  **должность** | **Виза** | **Дата поступления на согласование** | **Дата согласования** | **Примечание** |
| ***Викулов Михаил Васильевич***  **-** заместитель Главы Шегарского района |  |  |  |  |
| **Мальчуковский Максим Сергеевич**  (виза руководителя структурного подразделения Администрации Шегарского района, подготовившего проект) |  |  |  |  |
| ***Прищепов Владимир Борисович***  **-** начальник юридического отдела |  |  |  |  |
| ***Чернядева Татьяна Геннадьевна*** *–*начальник управления финансов |  |  |  |  |
| ***Извекова Елена Николаевна***  **-** управляющий делами |  |  |  |  |

М.С. Мальчуковский

8 (38-247) 2-14-51