

# Совет Анастасьевского сельского поселения Шегарского района Томской области

## РЕШЕНИЕ

«25» октября 2017 г.  
с. Анастасьевка

№ 11

Об утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
Анастасьевского сельского поселения  
Шегарского района Томской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Анастасьевского сельского поселения,

### СОВЕТ АНАСТАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Анастасьевского сельского поселения согласно приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Анастасьевского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>. в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Анастасьевского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте Администрации Анастасьевского сельского поселения в сети «Интернет» (<http://www.anastas.tomskinvest.ru>).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Анастасьевского сельского поселения.

Председатель Совета  
Анастасьевского сельского поселения  
Глава администрации  
Анастасьевского сельского поселения



Д.Н. Анисимов

## **Нормативы градостроительного проектирования Анастасьевского сельского поселения**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Нормативы градостроительного проектирования Анастасьевского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения, утвержденного решением Совета Анастасьевского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 49 (разработчик ООО "Геоземстрой", г. Воронеж) и Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района Томской области, утвержденной Решением Думы Шегарского района № 270 от 27.12.2013 года.

1.1 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;
- 2) создание условий для планирования территорий Анастасьевского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;
- 3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;
- 4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.



2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.**

2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Годовое потребление электроэнергии	млн. кВт ч	0,723	Схема территориального планирования Шегарского муниципального района Томской области	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, раздел 2.5.1
2	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт			
3	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час.	5075		

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района Томской области (материалы по обоснованию, раздел 2.5.1) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

**2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжения.**

2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, промышленные объекты, собственные нужды, потери в сетях)	Гкал/час	11,3	СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)	

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

**2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения.**

2.3.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Расход природного газа населением	м <sup>3</sup> /час	0		

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 1.9, глава 1.9.1).



## 2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

### 2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,163	Генеральный план Анастасьевского сельского поселения  Согласно СНиП 2.04.02-84*.	Материалы по обоснованию проекта. раздел 2.9, глава 2.9.1
2	Поливочные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,049		
3	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	литр/сек	10		
4	Водопотребление на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,015		

### 2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 2.9, глава 2.9.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

## 2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

### 2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Суммарные суточные расходы, в том числе			Генеральный план Анастасьевского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. раздел 1.9, глава 1.9.1
	всего	м <sup>3</sup> /сутки	Отсут.		
	население	м <sup>3</sup> /сутки	Отсут.		
	производство	м <sup>3</sup> /сутки	Отсут.		

### 2.5.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 1.9, глава 1.9.1) в соответствии с СНиП 2.04.02-84\*.

## 2.6. Объекты дошкольного образования.

### 2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс. жит.	70	Генеральный план Анастасьевского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. раздел 1.9, глава 1.9.4
2	Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций	м	500		

## 2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.7. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

### 2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения.	Норматив	Обоснование	Примечание		
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	%	100	Генеральный план Анастасьевского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, Пункт 1.9.4.		
2	Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе:	км				СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	пункт 1.9.4.
	И ступень обучения – начальное общее, (не более)						
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		4				
3	Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:	мин.					
	И ступень обучения – начальное общее, (не более)					15	
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)					30	

### 2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).



## 2.8. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

### 2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Радиус обслуживания поликлиник, амбулаторий, ФАП	мин	30 (с использованием транспорта) – 5км	Генеральный план Анастасьевского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. раздел 1.9, глава 1.9.4
2	Скорая медицинская помощь	Ед. на 10 тыс.чел.	1		
3	Радиус доступности скорой медицинской помощи	мин	15 на спецавтомобиле		

### 2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (материалы по обоснованию, раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.9. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

### 2.9.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,7-0,9	Генеральный план Анастасьевского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. раздел 1.9, глава 1.9.4
2	Спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	60-80		
3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20-25		

### 2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Анастасьевского сельского поселения (Материалы по обоснованию проекта. раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

### 2.10.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190-225	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительст во. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Материалы по обосновани ю проекта. раздел 1.9, глава 1.9.6
		литр на чел. в год	900-1000		
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450		
		литр на чел. в год	1100-1500		
	общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280-300		
		литр на чел. в год	1400-1500		
	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500		
	смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	Литр на чел. в год	8-20		
кг на чел. в год		5-15			

### 2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Анастасьевского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Анастасьевского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Анастасьевского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Анастасьевского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов



местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Анастасьевского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Анастасьевского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Анастасьевского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анастасьевского сельского поселения, документации по планировке территорий.