Совет Баткатского сельского поселения

Шегарского района Томской области

**РЕШЕНИЕ**

с.Баткат

 «27 » июля 2017г. № 195

Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования

Баткатского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Баткатского сельского поселения,

**СОВЕТ БАТКАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Баткатского сельского поселения согласно [приложению](file:///E%3A%5C%21%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDesktop%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5#sub_100).

2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Баткатского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru>.

 3. Опубликовать настоящее решение  и разместить на официальном сайте Баткатского сельского поселения.

 4.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета Баткатского

сельского поселения,

Глава Баткатского сельского поселения Л.П. Радаева

Приложение

к Решению Совета

Баткатского сельского поселения

 от 27.07.2017 №195

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Баткатского сельского поселения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Баткатского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Баткатского сельского поселения, утвержденного решением Совета Баткатского сельского поселения от 27 декабря 2013 года № 56 (разработчик ООО "Геоземстрой", г. Воронеж) и Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района Томской области, утвержденной Решением Думы Шегарского района № 270 от 27.12.2013 года.

* 1. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Баткатского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.**

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии  | млн. кВт ч | 0,729 | Схема территориального планирования Баткатскогомуниципального района Томской области | Материалы по обоснованию.Электроснабжение. Проектные решения |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | тыс. кВт |  |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  | час. | 5075 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Шегарского муниципального района Томской области (материалы по обоснованию, раздел Электроснабжение. Проектные решения.) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

**2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжения.**

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 11,3 |  СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) |  |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

**2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения.**

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Расход природного газа населением | м3/час | 3116,8 | Генеральный план Баткатского сельского поселения |  |
|  |  |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Генеральным планом Баткатского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 2,5, глава 2,5.1).

* 1. **Объекты, относящиеся к области водоснабжения.**

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 0,596 | Генеральный план Баткатскогосельского поселения Согласно СНиП 2.04.02-84\*. | Материалы по обоснованию проекта.раздел 2.5, глава 2.5.1 |
| 2 | Поливочные нужды | тыс. м3/сутки | 0,155 |
| 3 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,59 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Баткатского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 2,5, глава 2,5.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

**2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.**

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Суммарные суточные расходы, в том числе |  |  | Генеральный план Баткатскогосельского поселения  | Материалы по обоснованию проекта.раздел 1.9, глава 1.9.1 |
| всего | м3/сутки | Отсут. |
| население | м3/сутки | Отсут. |
| производство | м3/сутки | Отсут. |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Баткатского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 1.9, глава 1.9.1) в соответствии с СНиП 2.04.02-84\*.

* 1. **Объекты дошкольного образования**.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс. жит. | 70 | Генеральный план Баткатскогосельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.раздел 1.9, глава 1.9.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Баткатского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.**

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | % | 100 | Генеральный план Баткатскогосельского поселенияСП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Материалы по обоснованию проекта.Пояснительная записка, Пункт 1.9.4.пункт 1.9.4. |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. | 1530 |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Баткатского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области здравоохранения**

 2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Радиус обслуживания поликлиник, амбулаторий, ФАП | мин | 30 (с использованием транспорта) – 5км | Генеральный план Баткатскогосельского поселения |  Материалы по обоснованию проекта.раздел 1.9, глава 1.9.4 |
| 2 | Скорая медицинская помощь | Ед. на 10 тыс.чел. | 1 |
| 3 | Радиус доступностискорой медицинской помощи | мин | 15 на спецавтомобиле |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Баткатского сельского поселения (материалы по обоснованию, раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.**

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел.  | 0,7-0,9 | Генеральный план Баткатского сельского поселения |  Материалы по обоснованию проекта.раздел 1.9, глава 1.9.4 |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60-80 |
| 3 | Бассейны  | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20-25 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Баткатского сельского поселения (Материалы по обоснованию проекта. раздел 1.9, глава 1.9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. **Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.**

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Материалы по обоснованию проекта.раздел 1.9, глава 1.9.6 |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300-450 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий  | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков  | Литр на чел. в год | 8-20 |
| кг на чел. в год | 5-15 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Баткатского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Баткатского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Баткатского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Баткатского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Баткатского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Баткатского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Баткатского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Баткатского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Баткатского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Баткатского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Баткатского сельского поселения, документации по планировке территорий.