



**Дума Шегарского района  
Томской области  
РЕШЕНИЕ**

с. Мельниково

08.04.2014 г.

№ 296

**Об утверждении Порядка внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 20, статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ДУМА ШЕГАРСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Шегарский вестник», и разместить на официальном сайте Администрации Шегарского района.

Председатель Думы Шегарского района

С.Н. Еремин

Глава Шегарского района

В.Г. Емельянов



ПОРЯДОК  
внесения изменений в Схему территориального планирования  
муниципального образования «Шегарский район»

1. Общие положения

1. Внесение изменений в утвержденную Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» осуществляется в следующих случаях:

- 1) внесение изменений в программу социально-экономического развития Шегарского района в части размещения объектов капитального строительства муниципального значения, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства промышленных, сельскохозяйственных, жилых объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и иных объектов градостроительной деятельности районного значения;
- 2) разработки и утверждения территориальных и отраслевых схем, устанавливающих (изменяющих) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения, иных объектов градостроительной деятельности районного значения;
- 3) изменения административно-территориального устройства и границ Шегарского района и (или) входящих в его состав поселений;
- 4) иных муниципальных нужд, требующих отображения в Схеме территориального планирования;
- 5) внесения изменений в Схемы территориального планирования Российской Федерации, касающихся территории Шегарского района;
- 6) утверждения, внесения изменений в Схему территориального планирования Томской области, касающихся территории Шегарского района;
- 7) утверждения, внесения изменений в генеральные планы поселений, входящих в состав Шегарского района;
- 8) иных случаях, требующих внесения изменений, дополнений, уточнений утвержденных материалов Схемы территориального планирования муниципального образования «Шегарский район».

2. Порядок внесения изменений в Схему территориального планирования

2. Предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район», а также обоснование данных предложений направляются главе Шегарского района.

По поручению главы Шегарского района уполномоченный орган, отдел строительства и архитектуры, в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в Схему территориального планирования дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в Схему

территориального планирования и направления его главе Шегарского района для принятия решения о подготовке проекта изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район», либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данное предложение.

3. Подготовка проекта изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» осуществляется в порядке, установленном частями 2-7 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Шегарского района, с учетом содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» до утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию.

Проект изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за три месяца до утверждения и размещается на официальном сайте Шегарского района в сети «Интернет».

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район».

Изменения в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Шегарского района. Изменения Схемы территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» в течение трех дней со дня утверждения направляются в администрацию Томской области, органы местного самоуправления поселений, которые входят в состав Шегарского района, заинтересованным органам местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с Шегарским районом.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений Схемы территориального планирования муниципального образования «Шегарский район», вправе оспорить изменения Схемы территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» в судебном порядке.

4. Внесенные изменения в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» направляются для согласования в органы государственной власти и местного самоуправления в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» утверждается Думой Шегарского района Томской области.

6. Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Шегарский район» подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Шегарского района в сети «Интернет».