



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

vasch@peterstar.ru

<http://www.urbanistika.ru>

несекретно

Инв. № _____ н/с

Экз. № _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Директор института
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института
доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института
почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Главный архитектор проекта

Ратникова И.В.

Главный инженер проекта

Егорова Г.Л.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА	6
4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	13
5.1 Основные направления градостроительного развития и проектная структура земельного фонда	13
5.2 Планируемые для размещения на территории Шегарского муниципального района объекты местного значения муниципального района	16
5.2.1 Транспортная инфраструктура	16
5.2.2 Социальная инфраструктура.....	17
5.2.3 Инженерная инфраструктура.....	19
5.2.3.1 Электроснабжение	19
5.2.3.2 Газоснабжение	19
5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение	20
5.2.3.4 Системы связи.....	21
5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории.....	22
5.3 Природоохранные мероприятия	24
5.4 Мероприятия по развитию сети особо охраняемых природных территорий	25
5.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	25
5.6 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	26
5.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	28
5.8. Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов муниципального (районного) значения	29

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Правовыми основами разработки схемы территориального планирования Шегарского муниципального района (далее Шегарский район) является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
- Этапы реализации схемы территориального планирования:
 - первая очередь территориального планирования – 2011-2020 гг.;
 - расчетный срок территориального планирования – 2021-2035 гг.
- Подготовка Схемы территориального планирования Шегарского муниципального района осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития Шегарского района Томской области на 2008-2012 годы, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Шегарского района.
- Подготовка Схемы территориального планирования Шегарского района осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области.
- Схема территориального планирования Шегарского муниципального района реализуется в границах, установленных Законом Томской области «Об утверждении границ муниципального образования «Шегарский район» (принят решением Государственной Думы Томской области от 29.05.1997 № 452).
- Шегарский район расположен на юге Томской области в междуречье рек Обь и его левого притока реки Шегарка.
- Шегарский район граничит на севере с Кривошеинским, на западе – с Бакcharским, на востоке с Томским и на юге – с Кожевниковским муниципальными районами Томской области, на юго-западе – с муниципальными районами Новосибирской области.
- Общая площадь района в административных границах – 503,0 тыс. км². Численность населения на 01.01.2011 год – 20,2 тыс. человек.
- Административный центр района – село Мельниково.
- В состав территории МО «Шегарский район» в соответствии с Законом Томской области от 10.09.2004 № 206-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Шегарский района» входят 6 муниципальных образований со статусом сельского поселения.

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Административный центр поселения
1	Шегарское сельское поселение	с. Мельниково	с. Мельниково
		д. Нащеково	
		д. Старая Шегарка	
2	Анастасьевское сельское поселение	с. Вороновка	с. Анастасьевка
		с. Анастасьевка	
		д. Татьяновка	
		д. Николаевка	
		с. Маркелово	
		с. Гынгазово	
		д. Кузнецово	
		д. Тызырачево	
3	Баткатское сельское поселение	с. Баткат	с. Баткат
		с. Бабарыкино	
		д. Батурино	
		д. Малое Бабарыкино	
		с. Каргала	
		с. Вознесенка	
		д. Перелюбка	
		д. Кайтес	
4	Северное сельское поселение	с. Монастырка	с. Монастырка
		с. Федораевка	
		д. Михайловка	
		с. Новоильинка	
		д. Подоба	
		с. Гусево	
		д. Дегтяревка	
		д. Жарковка	
		д. Балашовка	
5	Побединское сельское поселение	п. Победа	п. Победа
		д. Кулманы	
		д. Оськино	
6	Трубачевское сельское поселение	с. Трубачево	с. Трубачево
		д. Новоуспенка	
		с. Малобрагино	
		д. Большое Брагино	
		д. Бушуево	
		д. Новониколаевка	

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Схема территориального планирования – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Схемы территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Схемы территориального планирования состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального района в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Схеме отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Томской области.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Социально-экономическая стабильность Шегарского района на перспективу будет основана на традиционном для данной территории агропромышленном комплексе. Перспективное направление развития – рекреационно-туристическая деятельность.

Основные направления экономического развития федерального значения

1. Строительство и обслуживание объектов автомобильного и железнодорожного, трубопроводного транспорта федерального значения.

Основные направления экономического развития регионального значения

1. Агропромышленное производство является стратегически важной на уровне региона сферой деятельности, в том числе для обеспечения потребностей местного населения региона в продуктах питания.

Шегарский район, благодаря благоприятным природным условиям, является одним из лидеров области в производстве зерновых и продукции животноводства.

Перспективная роль данных направлений может быть усилена с повышением эффективности хозяйствования, модернизацией производств, развитием системы сбыта сельскохозяйственной продукции, созданием новых животноводческих комплексов, средних и малых перерабатывающих предприятий на территории района.

2. Прибрежная часть территории Шегарского района выделена как район перспективного рекреационного освоения на базе природно-ландшафтных объектов, охотничье-рыболовных ресурсов на берегах р. Обь. Наиболее перспективно развитие туристско-рекреационной деятельности в Побединском, Трубачевском и Шегарском сельских поселениях, где продолжит создаваться инфраструктура туризма – базы отдыха, оздоровительные лагеря, а также развиваться массовая рекреационная деятельность и дачное строительство в рамках формирования Томской агломерации.

Основные направления экономического развития местного значения

1. В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальную значимость для района. Предполагается вовлечение хозяйств населения во всех поселениях района, как формы семейного предпринимательства, в экономику района с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции, производственным обслуживанием личных подсобных хозяйств.

3. Малое предпринимательство способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития района.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

- отрасли потребительского рынка – торговля, ярмарочная деятельность, общественное питание, бытовые услуги;
- обслуживание региональной автодороги, проектируемой железной дороги;
- придорожный сервис;
- сельское хозяйство, в том числе развитие приемно-заготовительной деятельности;
- производственная деятельность – производство продуктов питания, комбикормов, строительных материалов;

- строительные услуги;
- услуги населению и бизнесу;
- рекреация и туризм.

Система расселения. Прогноз численности населения:

1. В перспективе свою роль опорного центра расселения, обеспечивающего её развитие, сохранит основная зона расселения района, включающая административный центр района с. Мельниково и п. Победа.

Центрами стабилизации системы расселения рассматриваются – с. Баткат, с. Трубачево, с. Анастасьевка. Первоочередное укрепление экономических основ центральных поселений района активно повлияет на стабилизацию развития Северного сельского поселения с локальными центрами расселения в с. Гусево и с. Монастырка.

2. На расчетный срок прогнозируется полная убыль населения д. Михайловка (Северное сельское поселение).

3. В Схеме территориального планирования Шегарского муниципального района прогнозируется рост постоянной численности населения района:

- 2020 год – 22,0 тыс. чел.
- 2035 год – 25,0 тыс. чел.

4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ШЕГАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Подготовка Схемы территориального планирования Шегарского муниципального района осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года и иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области и с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области.

Интересы *Российской Федерации* на территории Шегарского района учитываются при реализации проектов по развитию системы объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального уровня.

Интересы *Томской области* на территории Шегарского района учитываются при развитии стратегически важных сфер экономики, рассматриваемых в стратегических и программных документах Томской области:

- развитие агропромышленного комплекса,
- освоение рекреационного района с созданием туристско-рекреационной инфраструктуры.

Интересы Томской области на территории Шегарского района также учитываются при размещении планируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктур

В Схеме территориального планирования Шегарского муниципального района учтены объекты федерального и регионального значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области.

Отображение на картах схемах существующих и планируемых территорий и объектов федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности проекта и не относится к мероприятиям территориального планирования местного значения муниципального района, утверждаемых в составе Схемы территориального планирования муниципального района.

Развитие транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а "Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области" предусматриваются следующие мероприятия:

Федерального значения

№ пп	Мероприятия	Период реализации, гг.	Основание
1	Железнодорожный транспорт		
1.1	Строительство грузообразующей железнодорожной линии Томск – Бакчар, протяженность – 205 км, в пределах Шегарского района – 45 км	до 2030	Стратегия развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 г.
2	Внутренний водный транспорт		
2.1	Поддержание габаритов судового хода на эксплуатируемых участках рек Обь-Иртышского бассейна	до 2015	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г.

Регионального значения

№ пп	Мероприятия	Протя- женность (км)	Период реализации, гг.	Примечания
1	Железнодорожный транспорт			
1.1	Строительство железнодорожной линии Гусево (от железнодорожной линии Томск – Бакчар) – Чажемто (СевСиб) – всего / в пределах Шегарского района	170 / 23	2030-2035	СТП Томской области
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения – основные			
2.1	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск – Сургут – Нижневартовск – Томск (Северная широтная автомобильная дорога) на территории Томской области Участок автодороги Томск – Каргасок, реконструкция – всего / в пределах Шегарского района	314 / 67	2011-2020	СТП Томской области СТП Томской области
2.2	Реконструкция автодороги Новосибирск – Колывань – Кожевниково – Томск –	15	2015-2020	СТП Томской области

	Мариинск в пределах Шегарского района			
3	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения – второстепенные			
3.1	Реконструкция автодороги Н. Ильинка – Подоба	12,0	2011-2020	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
3.2	Реконструкция автодороги Маркелово – Бабарыкино на участке Гынгазово – Бабарыкино	10,0	2011-2020 2011-2020	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
3.3	Реконструкция автодороги «Подъезд к д. Оськино»	1,0	2011-2020	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
3.4	Реконструкция автодороги «Подъезд к д. Новоуспенке»	1,0	2011-2020	Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное
3.5	Реконструкция автодороги Мельниково – Малобрагино – Бушуево	31,0	2011-2020	Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное
	ИТОГО в период 2011-2020 гг.	55,0	-	
3.6	Реконструкция автодороги Жарковка – Гусево – Новоильинка	16,0	2020-2035	Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное
3.7	Реконструкция автодороги Маркелово – Бабарыкино на участке Маркелово – Гынгазово	8,0	2020-2035	Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное
3.8	Реконструкция автодороги Жарковка – Монастырка – Федоровка	24,0	2020-2035	Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное
3.9	Строительство автодороги Монастырка – Вознесенка (Кривошеинский район) – всего / в пределах Шегарского района	18,0 / 14,0	2020-2035	Покрытие асфальтобетонное
3.10	Строительство автодороги Подоба – Корноухово (Кривошеинский район) – всего / в пределах Шегарского района	12,0 / 7,0	2020-2035	Покрытие асфальтобетонное
	ИТОГО в период 2021-2035 гг.	69,0	-	

Развитие энергетической инфраструктуры федерального и регионального значения

Федерального значения

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1	Развитие электроэнергетической системы Сибирского федерального округа	Строительство ВЛ 500 кВ «Северская АЭС – Заря»	2015-2020
2		Строительство ВЛ 500 кВ «Томская – Бакcharская»	2015-2020
3	Развитие газотранспортной системы Российской Федерации	Строительство участка магистрального газопровода проекта «Алтай»	2011-2024

Регионального значения

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1	Развитие системы электроснабжения Томской области	Строительство ВЛ 220 кВ «Томская ТЭЦ-3 – 220 Мельниково»	2011-2020
2		Реконструкция ПС «220 Мельниково» с увеличением трансформаторной мощности	2011-2020

Развитие социальной инфраструктуры регионального значения

	Объект	Населенный пункт	Период реализации, гг.	Основание
1	Образование			
1.1	Многоуровневое учреждение среднего и начального профессионального образования	с. Мельниково	2011-2020	Схема территориального планирования Томской области
2.	Здравоохранение			
2.1	Межмуниципальный медицинский центр	с. Мельниково	2011-2020	Программа модернизации здравоохранения Томской области на 2011-2012 годы
3.	Социальная защита			
3.1	Объект социального обслуживания престарелых и инвалидов	с. Мельниково	2011-2020	Схема территориального планирования Томской области

Природоохранные мероприятия регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области (утв. постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а) на территории Шегарского района (Баткатское сельское поселение) предусмотрено строительство ветсанутильзавода для утилизации биологических отходов Томской области.

Развитие сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области (утв. постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а) на территории Шегарского муниципального района сохраняются существующие особо охраняемые природные территории:

- Государственный природный зоологический заказник «Иловский»;
- Памятники природы:
 - «Трубачевский припоселковый лесопарк» – ботанический;
 - «Лесной парк у д. Тызырачево» – ботанический;
 - «Сосновый бор у п. Победа» – ботанический;
 - «Нерестилища муксуна» – зоологический;
 - «Зимовальные ямы осетра» – зоологический;
 - «Болотный массив у с. Н.Успенка» – комплексный.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1 Основные направления градостроительного развития и проектная структура земельного фонда

Шегарский район входит в Южную группу районов Томской области, которые, согласно «Схеме территориального планирования Томской области», относятся к территориям стабилизации и развития экономики на базе традиционных для данной территории сферах деятельности – агропромышленном комплексе. Перспективное направление развития – рекреационно-туристическая деятельность

Развитие планировочной структуры Шегарского района вдоль транзитных транспортных коридоров, проходящих по его территории, связано с освоением пространств, обладающих перспективными лесными ресурсами и ресурсами железорудного сырья. Транспортный каркас предусматривает развитие устойчивых связей между всеми населенными пунктами района, а также с соседними муниципальными образованиями.

Градостроительные предложения и решения настоящей «Схемы территориального планирования» с учетом устойчивого развития территории района направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной транспортной доступности населенных пунктов;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды;
- дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов, ориентированное, в основном, на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей населенных пунктов, а также с учетом зоны возможного затопления паводком 1% обеспеченности.

Планировочная структура территории Шегарского района характеризует целесообразность и взаимодействие природных факторов, зон градостроительного, рекреационного и сельскохозяйственного освоения, а также учет интересов добывающих отраслей. При этом необходимо обеспечить устойчивость организации данной территории и градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики района.

Исходя из выше перечисленного, сформированы проектные предложения по планировочной организации территории. Предложения и мероприятия по организации территории в составе графических материалов представлены на карте «Схема территориального планирования. Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района (основной чертеж)». На карте отображена информация по категориям земель, по развитию территорий на землях различных категорий.

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения определено и показано на карте «Схема планируемого размещения объектов социального и культурно-бытового назначения, в том числе объектов малого предпринимательства».

Проектное градостроительное развитие муниципального образования «Шегарский район», учитывая упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилую, производственную и рекреационную зоны, предусматривает:

1. Наиболее благоприятные направления для развития населенных пунктов.

Решения по конкретному отведению территорий должны приниматься в

- генеральных планов поселений и в генеральных планах отдельных населенных пунктов.
2. Необходимость резервирования территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска. Резервирование территории необходимо для следующих населенных пунктов: Мельниково, Гынгазово, Каргала, Бабарыкино, Новоильинка, Монастырка, Победа, Малобрагино.
 3. Включение в оборот неиспользуемых сегодня земель сельскохозяйственного назначения.
 4. Создание рекреационной зоны Побединском, Трубачевском и Шегарском поселениях, где продолжит создаваться инфраструктура туризма: базы отдыха, оздоровительные лагеря, а также развиваться рекреационная деятельность и дачное строительство в рамках формирования Томской агломерации.
 5. Дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог, развитие автобусного сообщения).
 6. Развитие придорожного сервиса на автодорогах регионального значения.

Основу планировочного каркаса территории Шегарского района составляют планировочные оси (транспортные коридоры) различного порядка и система планировочных центров различного уровня.

На базе существующей региональной автодороги Томск – Каргала – Чажемто – Колпашево и проектируемой железной дороги Томск – Бакчар формируются планировочные оси первого порядка. Автодороги регионального значения: Бакчар – Каргала и Мельниково – Кожевниково – Новосибирск, образуют на территории района планировочные оси второго порядка. На пересечении этих планировочных осей расположен опорный планировочный центр с. Мельниково – административный центр района.

Указанные направления дополняются осями третьего порядка – проектируемыми и реконструируемыми автодорогами местного значения. Они свяжут административный центр село Мельниково с локальными опорными центрами: селами Победа, Баткат, Трубачево, Анастасьевка, Монастырка и остальными населенными пунктами, образуя, таким образом, единую планировочную систему.

Село Мельниково выполняет в ней роль районного опорного центра – центра стабилизации социальной и организационно-хозяйственной деятельности на уровне муниципального образования. Остальные населенные пункты сформировались и развиваются в тесной взаимосвязи с развитием основных планировочных осей. В связи с этим, возрастает значение локальных опорных центров, расположенных на основных транспортных осях – сел Каргала, Победа, Баткат.

Зонирование территории

Зонирование территории МО «Шегарский муниципальный район» является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование обеспечивает пространственно-планировочные условия для решения задач различного уровня: федерального, регионального и местного.

Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику района, сложившиеся особенности использования земель. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Сложившаяся структура функционального зонирования территории района сохраняется на перспективу с повсеместным развитием всех опорных элементов

современной организации территории, с учетом максимального использования ее природных ресурсов и особенностей, необходимости дальнейшего экономического развития инновационного типа.

Зонирование территории Шегарского муниципального района устанавливает регламентные приоритеты при осуществлении градостроительной деятельности с целью достижения экологической устойчивости, экономической эффективности развития как района в целом, так и поселений в отдельности.

Согласно Земельному и Градостроительному кодексам РФ в проекте отображены:

- Границы муниципального района.
- Границы поселений.
- Границы земель населенных пунктов.
- Границы земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения.
- Границы земель сельскохозяйственного назначения, и границы сельскохозяйственных угодий.
- Границы земель лесного фонда.
- Границы земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Границы территории объектов культурного наследия.
- Границы земель водного фонда.
- Границы рекреационных зон.

Проектные изменения в структуре земельного фонда

Проектные решения настоящей Схемы территориального планирования требуют соответствующих изменений в структуре земельного фонда – распределении земель по категориям.

Эти изменения в первую очередь касаются развития транспортной и инженерной инфраструктуры – строительства автомобильных дорог регионального и местного значения.

Планируемые к строительству участки дорог будут проходить по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда, что потребует перевода участков этих земель в земли промышленности.

Земли населенного пункта д. Михайловка, в котором на расчетный срок прогнозируется полная убыль населения (Северное сельское поселение), предлагается перевести в земли запаса до решения вопроса о дальнейшем использовании. Данный вопрос найдет свое решение в проекте генерального плана сельского поселения.

Планируемые границы муниципальных образований района

Изменение границ муниципальных образований (поселений) в Шегарском муниципальном районе не планируется.

5.2 Планируемые для размещения на территории Шегарского муниципального района объекты местного значения муниципального района

5.2.1 Транспортная инфраструктура

№ п/п	Мероприятия	Протяженность, (км)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района			
1	Период реализации 2011-2020 гг.		
1.1	Реконструкция автодороги Бабарыкино – Мал. Бабарыкино с мостом через р. Шегарку	4,0	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
1.2	Реконструкция автодороги Бакчарская трасса – Татьянаовка – Николаевка	13,0	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
1.3	Реконструкция автодороги Монастырка – Михайловка с мостом через р. Шегарку	6,0	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
1.4	Реконструкция автодороги Победа – Кулманы	10,0	Замена покрытия из укрепленных грунтов на асфальтобетонное
	ИТОГО:	33,0	
2	Период реализации 2021-2035 гг.		
2.1	Строительство автодороги Кулманы – Поздняково (Томский район) – всего/в пределах Шегарского района	8,0/4,0	Покрытие асфальтобетонное.
2.2	Строительство автодороги Гусево – Бушуево	14,0	Покрытие асфальтобетонное
2.3	Строительство автодороги Николаевка – Михайловка	5,0	Покрытие асфальтобетонное
	ИТОГО:	23,0	

5.2.2 Социальная инфраструктура

№ п/п	Объекты	Населенный пункт	Период реализации, гг.	Основание
1	Образование			
1.1	Дополнительные 30 мест дошкольного образования при МОУ «Шегарская СОШ № 1»	с. Мельниково	2011	Комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011-2013годы»
1.2	Дополнительные 83 места дошкольного образования при МОУ «Шегарский детский сад комбинированного вида № 1»	с. Мельниково	2011	
1.3	Дополнительные 21 место дошкольного образования при МОУ «Шегарский детский сад комбинированного вида № 2»	с. Мельниково	2011	
1.4	Дополнительные 20 мест дошкольного образования при МОУ «Побединский детский сад «Лесная дача»»	п. Победа	2011	
1.5	Дополнительные 15 мест дошкольного образования при МОУ «Баткатская СОШ»	с. Баткат	2011	
1.6	Дополнительные 15 мест дошкольного образования при МОУ «Побединская СОШ»	с. Мельниково	2013	
1.7	Дополнительные 10 мест дошкольного образования при МОУ «Маркеловская СОШ»	с. Маркелово	2013	
1.8	Дополнительные 10 мест дошкольного образования при МОУ «Монастырская СОШ»	с. Монастырка	2013	
1.9	Дополнительные 10 мест дошкольного образования при МОУ «Трубачевская СОШ»	с. Трубачево	2013	
1.10	Дополнительные 30 мест дошкольного образования при МОУ «Каргалинская ООШ»	с. Каргала	2013	
1.11	Дополнительные 25 мест дошкольного образования при МОУ «Баткатская СОШ»	с. Баткат	2013	
1.12	Новый корпус школы на 150 мест	п. Победа	2021-2035	решение Схемы территориального планирования МО «Шегарский район»
2	Здравоохранение			
2.1	Общая врачебная практика	с. Анастасьевка	2011-2020	Программа социально-

2.2	Общая врачебная практика	с. Монастырка	2011-2020	экономического развития Шегарского района на 2008-2012 годы
3	Физическая культура и массовый спорт			
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (1500-2000 м ²)	с. Мельниково	2011-2020	Схема территориального планирования Томской области
3.2	Бассейн	с. Мельниково	2021-2035	
3.3	Стадион с трибунами (реконструкция)	с. Мельниково	2021-2035	
3.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (800-1000 м ²)	п. Победа	2011-2020	решение Схемы территориального планирования МО «Шегарский район»
3.5	Универсальный спортивный зал (200-300 м ²)	с. Анастасьевка	2011-2020	
3.6	Универсальный спортивный зал (200-300 м ²)	с. Баткат	2011-2020	
3.7	Универсальный спортивный зал (200-300 м ²)	с. Бабарыкино	2021-2035	
3.8	Универсальный спортивный зал (200-300 м ²)	с. Гусево	2011-2020	
3.9	Универсальный спортивный зал (200-300 м ²)	с. Трубачево	2011-2020	
3.10	Комплексная спортивная площадка	с. Баткат	2011-2020	
3.11	Комплексная спортивная площадка	с. Бабарыкино	2011-2020	
3.12	Комплексная спортивная площадка	с. Каргала	2011-2020	
3.13	Комплексная спортивная площадка	с. Вороновка	2011-2020	
3.14	Комплексная спортивная площадка	с. Маркелово	2011-2020	
3.15	Комплексная спортивная площадка	с. Гусево	2011-2020	
3.16	Комплексная спортивная площадка	с. Монастырка	2011-2020	
3.17	Комплексная спортивная площадка	п. Победа	2011-2020	
3.18	Комплексная спортивная площадка	с. Трубачево	2011-2020	
3.19	Стадион	с. Анастасьевка	2011-2020	долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года»

5.2.3 Инженерная инфраструктура

5.2.3.1 Электроснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1	Развитие системы электроснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ «Мельниково»	2013-2016
2		Реконструкция ПС 35 кВ «Победа» с увеличением трансформаторной мощности	2015
3		Проведение технико-экономической оценки использования на территории Шегарского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.	2011-2017
4		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Шегарского района.	2017-2035

5.2.3.2 Газоснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1	Развитие системы газоснабжения	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления от ГРС «Каргала» и ГРС «Мельниково» для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса поселений Шегарского района природным (естественным) сетевым газом.	2011-2035

5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение

№ пп	Мероприятие	Период реализации, гг.
Водоснабжение		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Шегарского района.	2011 – 2020
2	Переоценка запасов Мельниковского месторождения подземных вод	2011 – 2020
3	Организация централизованных систем водоснабжения (с. Вороновка, с. Вознесенка).	2011 – 2020
4	Техническая реконструкция водозаборных скважин.	2011 – 2020
5	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.	2011 – 2035
6	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	2011 – 2035
7	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	2011 – 2035
8	Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.	2011 – 2020
9	Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.	2011 – 2035
10	Капитальный ремонт водонапорных башен.	2011 – 2020
11	Внедрение современных станций водоподготовки (д. Нащеково, с. Вороновка, с. Анастасьевка, д. Татьяновка, с. Маркелово, с. Гынгазово, с. Баткат, с. Бабарыкино, д. Батурино, с. Каргала, с. Вознесенка, с. Гусево, с. Монастырка, с. Новоильинка, п. Победа, с. Трубачево, с. Малобрагино).	2011 – 2020
12	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	2011 – 2035
13	Рациональное использование воды:	2011 – 2035
	▪ введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;	
	▪ внедрение водосберегающих технологий;	
	▪ применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;	
	▪ повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;	
	▪ повышение культуры водопользователей;	
	▪ разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;	
	▪ внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.	
Водоотведение		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения населенных пунктов Шегарского района.	2011 – 2020
2	Расширение с увеличением проектной производительности существующих канализационных очистных сооружений	2011 – 2020

	(с. Мельниково).	
3	Организация централизованных систем водоотведения (д. Нащеково, с. Вороновка, с. Анастасьевка, д. Татьяновка, с. Маркелово, с. Гынгазово, с. Баткат, с. Бабарыкино, д. Батурино, с. Каргала, с. Вознесенка, с. Гусево, с. Монастырка, с. Новоильинка, п. Победа, с. Трубачево, с. Малобрагино).	2011 – 2020
4	Строительство канализационных очистных сооружений (д. Нащеково, с. Вороновка, с. Анастасьевка, д. Татьяновка, с. Маркелово, с. Гынгазово, с. Баткат, с. Бабарыкино, д. Батурино, с. Каргала, с. Вознесенка, с. Гусево, с. Монастырка, с. Новоильинка, п. Победа, с. Трубачево, с. Малобрагино).	2011 – 2020
5	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2011 – 2035

5.2.3.4 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Период реализации, гг.
Районные программы			
1	Развитие Телефонной связи	Перевод всех АТС района на цифровое оборудование	2011-2020
2		Суммарное увеличение емкости всех АТС района на 4250 №№	
3		Суммарное увеличение емкости всех АТС района на 1200 №№	2020-2035
4		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	
5		Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории района и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов	2011-2020
6		Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)	2020-2035
7	Развитие информационно о вещания	развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	2011-2020
8		Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON	2020-2035
9		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории района.	2011-2020

5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории

№ пп	Населенный пункт	Мероприятие	Период реализации, гг.
Инженерно-технические мероприятия местного уровня			
1. Защита от затопления 2. Капитальный ремонт ГТС 3. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация) 4. Вертикальная планировка, подсыпка 5. Обустройство рекреационных зон			
1	<i>Шегарское сельское поселение с.Мельниково д.Нащеково д.Старая Шегарка</i>	<u>Защита от затопления</u> <i>Мельниково*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории <u>Обустройство рекреационных зон</u>	2011 – 2035
2	<i>Анастасьевское сельское поселение с.Вороновка с.Анастасьевка д.Татьяновка д.Николаевка с.Маркелово с.Гынгазово д.Кузнецово д.Тызырачево</i>	<u>Защита от затопления</u> <i>Гынгазово*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
3	<i>Баткатское сельское поселение с.Баткат с.Бабарыкино д.Батурино д.Малое Бабарыкино с.Каргала с.Вознесенка д.Перелюбка д.Кайтес</i>	<u>Защита от затопления</u> <i>Каргала, Бабарыкино*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
4	<i>Северное сельское поселение</i>	<u>Защита от затопления</u> <i>Монастырка, Новоильинка, Монастырка*)</i>	2011 – 2035

	с.Гусево с.Монастырка с.Федораевка д.Михайловка с.Новоильинка д.Подоба д.Дегтяревка д.Жарковка д.Балашовка	строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС (в т.ч. Новоильинка)</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	
5	<i>Побединское сельское поселение</i> п.Победа д.Кулманы д.Оськино	<u>Защита от затопления</u> <i>Победа*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
6	<i>Трубачевское сельское поселение</i> с.Трубачево д.Новоуспенка с.Малобрагино д.Большое Брагино д.Бушуево д.Новониколаевка	<u>Защита от затопления</u> <i>Малобрагино*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
*) резервирование территории для возможного переселения населения из зоны риска			

5.3 Природоохранные мероприятия

№ пп	Мероприятие	Содержание мероприятия	Период реализации, гг.
1	<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>		
1.1	Снижение выбросов загрязняющих веществ от котельных	Перевод муниципальных котельных на газовое топливо.	2011-2035
2.	<i>Мероприятия по охране поверхностных вод, подземных вод и почв</i>		
2.1	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	Модернизация существующих канализационных очистных сооружений с.Мельниково.	2011-2020
2.2		Организация централизованных систем водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в следующих населенных пунктах: д.Нащеково, с.Вороновка, с.Анастасьевка, д.Татьяновка, с.Маркелово, с.Гынгазово, с.Баткат, с.Бабарыкино, д.Батурино, с.Каргала, с.Вознесенка, с.Гусево, с.Монастырка, с.Новоильинка, п.Победа, с.Трубачево, с.Малобрагино.	2011-2020
2.3	Снижение уровня негативного воздействия от предприятий коммунальных объектов	Выявить и ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф.	2011-2035
2.4		Предприятия различного профиля должны быть оснащены очистными сооружениями для очистки производственных сточных вод.	2011-2035
2.5	Организации очистки поверхностного стока	Разработать схемы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с определением площадок размещения очистных сооружений.	2011-2020
3	<i>Отходы производства и потребления</i>		
3.1	Создание экологически безопасной системы обращения с отходами	Расширение полигона ТБО в с.Мельниково. Строительство полигона ТБО в окрестности с.Анастасьевка Полигоны ТБО должны отвечать всем санитарным правилам и нормам.	2011-2020 гг.
3.2		Разработать и утвердить «Генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Шегарского района».	2011-2020
3.3		Рекультивация санкционированных свалок ТБО.	2011-2020
3.4		Организовать площадки временного накопления ТБО на территориях населенных пунктов или вблизи них, с дальнейшим вывозом отходов на полигоны ТБО (там, где это необходимо).	2011-2020

3.5	Обезвреживание и утилизация медицинских и биологических отходов	Установить на полигонах ТБО инсинераторные установки для утилизации биологических и медицинских отходов. Обеспечить оснащение лечебных учреждений установками обеззараживания медицинских отходов	2011-2020
-----	---	---	-----------

5.4 Мероприятия по развитию сети особо охраняемых природных территорий

Обеспечение сохранения и развития ООПТ местного значения:

Охраняемые ландшафты:

- Парк «Зеленый Прометей» (в с. Мельниково);
- «Озеро Родниковое»;
- «Мельниковский припоселковый кедровник».

5.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Шегарского муниципального района, представлены памятниками истории и археологического наследия (памятниками археологии).

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с выделением земель историко-культурного назначения, разработкой проекта зон охраны, организацией историко-культурных заповедников регионального значения, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему района и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- установление границ территории объектов культурного наследия;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия района, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5.6 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1	Снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях на ВПОО	Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах и базах ГСМ. Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектов, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий. Оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения. Создание резервных линий электроснабжения и резервных источников электропитания ВПОО. Проведение регулярного профилактического осмотра трубопроводного транспорта.	2011-2035
2	Защита систем жизнеобеспечения населения	Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения	2011-2035
3	Снижение возможных последствий ЧС техногенного характера	Создание запаса материальных средств на случай аварии на радиационно-опасном объекте. Подготовка маршрутов эвакуации населения из зараженных районов. Информирование населения о необходимых действиях в случае ЧС на радиационно-опасном объекте.	2020-2035
4	Снижение возможных последствий ЧС природного характера	Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения района к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.	2011-2035

	<p>Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда.</p> <p>Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда.</p> <p>Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.</p> <p>Создание систем оповещения населения в зонах возможного затопления.</p> <p>Ежегодное проведение противопаводковых мероприятий и расчеты по проведению отселения.</p> <p>Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.</p> <p>Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью.</p> <p>Создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.</p> <p>Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах.</p> <p>Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.</p> <p>Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.</p>	
--	--	--

5.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1	Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров	Строительство отдельного поста в с. Новоильинка.	2011-2020
2		Требуется укомплектование пожарных подразделений новой пожарной техникой взамен списываемой и устаревшей;	2011-2035
3		Развитие системы пожарных гидрантов в населенных пунктах района.	
4	Повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов	Оборудовать взрыво- пожароопасные объекты как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.	2011-2035
5		Производить систематическое повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования	
6		Осуществлять регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	
7	Повышение пожаробезопасности территории	Провести членения селитебных территорий городов на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2011-2035
8		Осуществлять своевременную очистку территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
9		Содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	
10		Ликвидировать незаконную парковку автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников.	
11		Производить незамедлительное оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть	

		установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.	
12		Осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.	

5.8. Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов муниципального (районного) значения

Разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – в населенных пунктах с централизованной системой водоснабжения.

Организация санитарно-защитных зон проектируемых предприятий агропромышленного комплекса, полигонов ТБО и других производственных объектов.

Организация санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемых автомобильных дорог местного значения.

Охранные зоны проектируемых межпоселковых газопроводов высокого давления.